
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45113000-2 Roboty na placu budowy
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Opolska 40 Katowice
INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : ul. Grażyńskiego 5, Katowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mariusz Kolberg
DATA OPRACOWANIA : 05.08.2010

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.08.2010

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45113000-2	ZAPLECZE TERENU ROZBIÓRKI			
1	KNR 4-04 d.1 0901-01	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - wykonanie przęseł 15.0*2+16.0	m m	46.000	
				RAZEM	46.000
2	KNR 4-04 d.1 0901-02	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - przygotowanie słupów 46.0	m m	46.000	
				RAZEM	46.000
3	KNR 4-04 d.1 0901-03	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - ustawienie 46.0	m m	46.000	
				RAZEM	46.000
4	KNR 4-04 d.1 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 10.0*2	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
5	KNR 4-04 d.1 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 10.0*2	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
6	KNR 4-04 d.1 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 10.0*2	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
7	KNR 4-04 d.1 0901-04	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - rozebranie 46.0	m m	46.000	
				RAZEM	46.000
2	45111100-9	ETAP I - PODDASZE			
8	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 14.5*2	m m	29.000	
				RAZEM	29.000
9	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2*11.4	m m	22.800	
				RAZEM	22.800
10	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (14.5*2)*0.7	m ² m ²	20.300	
				RAZEM	20.300
11	KNR 4-04 d.2 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład 8.2*14.5*2	m ² m ²	237.800	
				RAZEM	237.800
12	KNR 4-04 d.2 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 237.8	m ² m ²	237.800	
				RAZEM	237.800
13	KNR 4-04 d.2 0701-04	Demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-04 d.2 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 237.8	m ² m ²	237.800	
				RAZEM	237.800
15	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 12	szt. szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
16	KNR 4-04 d.2 0102-05	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej (0.65*0.65*2+0.55*0.55*2)*3.0 (10.9+2.35)*0.1*1.7 (2.95*2+14.05+12.4*2+2.6)*0.28*1.7	m ³ m ³ m ³ m ³	4.350 2.253 22.539	
				RAZEM	29.142
17	KNR 4-04 d.2 1001-04	Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie cementowo-wapiennej z roz- biórki do użytku 372*5.45	szt. szt.	2027.400	
				RAZEM	2027.400
18	KNR 4-01 d.2 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen- towo-wapiennej cegłami 10.9*0.25*2.0	m ³ m ³	5.450	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3	45111100-9	ETAP II - PIĘTRO 2		RAZEM	5.450
19	KNR 4-04 d.3 0402-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad 8 stopni 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR 4-04 d.3 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych 160.0	m ² m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
21	KNR 4-04 d.3 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe 160.0	m ² m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
22	KNR 4-04 d.3 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy 160.0	m ² m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
23	KNR 4-04 d.3 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych 160.0	m ² m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
24	KNR 4-04 d.3 0406-05	Rozebranie belek stropowych 13*14.0	m m	182.000	
				RAZEM	182.000
25	KNR 4-04 d.3 0701-04	Demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 18	szt. szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
27	KNR 4-04 d.3 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej (0.65*0.65*2+0.55*0.55*2)*3.2 5.05*4*0.28*3.2 (12.4*2+14.05*2)*0.45*3.2	m ³ m ³ m ³	4.640 18.099 76.176	
				RAZEM	98.915
4	45111100-9	ETAP III - PIĘTRO 1			
28	KNR 4-04 d.4 0402-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad 8 stopni 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
29	KNR 4-04 d.4 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych 160.0	m ² m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
30	KNR 4-04 d.4 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe 160.0	m ² m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
31	KNR 4-04 d.4 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy 160.0	m ² m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
32	KNR 4-04 d.4 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych 160.0	m ² m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
33	KNR 4-04 d.4 0406-05	Rozebranie belek stropowych 13*14.0	m m	182.000	
				RAZEM	182.000
34	KNR 4-04 d.4 0701-04	Demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 4-01 d.4 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 18	szt. szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
36	KNR 4-04 d.4 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(0.65*0.65*2+0.55*0.55*2)*3.25	m ³	4.713	
		5.05*4*0.28*3.25	m ³	18.382	
		(12.4*2+14.05*2)*0.45*3.25	m ³	77.366	
				RAZEM	100.461
5	45111100-9	ETAP IV - PARTER			
37	KNR 4-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad	szt.		
d.5	0402-04	8 stopni	szt.	2.000	
		2			
				RAZEM	2.000
38	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²		
d.5	0405-01	160.0	m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
39	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
d.5	0406-01	160.0	m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
40	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²		
d.5	0406-02	160.0	m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
41	KNR 4-04	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²		
d.5	0406-03	160.0	m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
42	KNR 4-04	Rozebranie belek stropowych	m		
d.5	0406-05	13*14.0	m	182.000	
				RAZEM	182.000
43	KNR 4-04	Demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych	kpl		
d.5	0701-04	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.5	0354-04	18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
45	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.5	0102-02	(0.65*0.65*2+0.55*0.55*2)*3.25	m ³	4.713	
		5.05*4*0.28*3.25	m ³	18.382	
		(12.4*2+14.05*2)*0.45*3.25	m ³	77.366	
				RAZEM	100.461
6	45111100-9	ETAP V - PIWNICA			
46	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm - schody	m ³		
d.6	0301-03	(3.5*1.0+3.3*1.4)*0.15	m ³	1.218	
				RAZEM	1.218
47	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²		
d.6	0405-01	140.0	m ²	140.000	
				RAZEM	140.000
48	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
d.6	0406-01	140.0	m ²	140.000	
				RAZEM	140.000
49	KNR 4-04	Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły o grubości 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.6	0107-01	150.0	m ²	150.000	
				RAZEM	150.000
50	KNR 4-04	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wysokości do 200 mm	m		
d.6	0107-05	182.0	m	182.000	
				RAZEM	182.000
51	KNR 4-04	Demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych	kpl		
d.6	0701-04	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.6	0354-04	13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
53	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.6	0101-04	(0.65*0.65*2+0.55*0.55*2)*2.35	m ³	3.408	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(11.1*2+4.75*6)*0.5*2.35	m ³	59.573	
		(12.4*2+14.05*2)*0.73*2.35	m ³	90.750	
				RAZEM	153.731
54	KNR 2-01 d.6 0230-02	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. IV - gruzem 12.4*14.05*2.35	m ³		
			m ³	409.417	
				RAZEM	409.417
7	45113000-2	ROBOTY PORZĄDKOWE			
55	KNR 4-04 d.7 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km 237.8*0.1 29.142 -5.45 160.0*0.2 98.915 160.0*0.2 100.461 160.0*0.2 100.461 1.218 150.0*0.1 153.731 -409.417	m ³		
			m ³	23.780	
			m ³	29.142	
			m ³	-5.450	
			m ³	32.000	
			m ³	98.915	
			m ³	32.000	
			m ³	100.461	
			m ³	32.000	
			m ³	100.461	
			m ³	1.218	
			m ³	15.000	
			m ³	153.731	
			m ³	-409.417	
				RAZEM	203.841
56	KNR 4-04 d.7 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny roz-poczęty 1 km Krotność = 14 203.841	m ³		
			m ³	203.841	
				RAZEM	203.841
57	Opłata d.7	Opłata za składowanie gruzu 203.841	m ³		
			m ³	203.841	
				RAZEM	203.841
58	Opłata d.7	Opłata za utylizację papy 237.8*0.05	m ³		
			m ³	11.890	
				RAZEM	11.890
59	KNR 2-31 d.7 0202-07	Nawierzchnia żwirowa - dolna warstwa jezdni rozścielana mechanicznie - grubość po zagęszczeniu 10 cm 12.4*14.05	m ²		
			m ²	174.220	
				RAZEM	174.220
60	KNR 2-02 d.7 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 12.3*11.6	m ²		
			m ²	142.680	
				RAZEM	142.680
61	Opłata d.7	Opłata za zajęcie chodnika (pasa ruchu) 1	kpl		
			kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
62	d.7 analiza indywidualna	Wykonanie operatu geodezyjnego powykonawczego 1	kpl		
			kpl	1.000	
				RAZEM	1.000